

Arkivsak-dok. 035 - 19

Saksbehandler: Tone S. Sviland

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2019

K0 – p.nr. 4102000, branntekniske tiltak i helsebygg for 2019.

Bakgrunn for saken

I denne sak legges det frem K0 med orientering angående lovpålagte brannsikringstiltak i helsebygg. I denne saken er det K0 for planlagte tiltak i 2019 som legges fram for styrebehandling.

Saksopplysninger

Midlene disponeres med bakgrunn i registrerte avvik og gjelder lovpålagte tiltak.

Det vil si:

Sikkerhetsnivået i eldre bygninger skal oppgraderes til samme nivå som for nyere bygninger så langt dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike.”

Definisjonen «nyere bygninger» er av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap definert å være Byggeforskrift 1985 eller nyere. Minimums sikkerhetsnivå skal minst ivareta ytelser av byggeforskrift 1987.

I ØP 2019-2022 ble det bevilget 11,5 mill. kr for tiltak i 2019.

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2016	2017	2018	2019
4102000			3,0 mill.	3,3 mill.	4,3 mill.	11,5

For 2019 er det bevilget midler til følgende helsebygg:

- Riska BOAS, påbegynt i 2018 og videreføres 2019 med bl.a. nytt sprinkleranlegg.
- Rovik BOAS, påbegynt i 2018 og videreføres 2019 med bl.a. nytt sprinkleranlegg.
- Åse BOAS. Midler for blant annet nytt sprinkleranlegg overføres prosjektavdeling, som gjennomfører prosjektet sammen med andre utbedringstiltak.

Tiltakene er blitt prioritert med bakgrunn i branntekniske tilstandsvurderinger med handlingsplan og prioritering av tiltak.

Entrepriseform

Branntekniske vurderinger har vært og skal utføres som avrop på gjeldende rammeavtale. For branntekniske installasjoner forutsettes det at både mini-konkurranser eller anbudskonkurranse skulle omfanget tilsi det blir gjennomført i henhold til regelverket om offentlige anskaffelser.

Vurdering:

Det blir i dette prosjektet benyttet rammeavtaler for prosjektering og delvis utførelse samt avholdt anbudskonkurranser og det foreslås derfor hvis totalsum er innenfor budsjettammen så fremlegges det ikke egne K2-saker. Det legges fram byggeregnskap for prosjektene innen 15 mnd. etter ferdigstilling.

Forslag til vedtak:

- K0 for p.nr. 4102000 godkjennes med en budsjettamme på 11,5 mill. kr for 2019.
- Prosjektene gjennomføres etter planlagt fremdrift med ferdigstilling i 2019-2020.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene innenfor budsjettammen uten at det legges fram K2.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder